USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

MZL Manizales del alma

ALCALDÍA DE MANIZALES
Secretaría de Infraestructura

CERTIFICA QUE:

VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS, identificado con NIT 900.811.229-4, ejecutó para la Secretaría de Infraestructura el contrato de Obra Pública No 2405240695, cuyo objeto fue: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL.

CONTRATO N.	2405240695
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
VALOR INICIAL	$ 593.690.627.00
VALOR ADICION No 1	$ 237.915.503.00
VALOR NO EJECUTADO	$ 81.053.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 831.506.130.10
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	JUNIO 17 DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
PRORROGA N.1	45 DIAS
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	NOVIEMBRE 30 DE 2024
RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO VEGA
RESIDENTE SISO	LEIDY VANESSA DURAN QUINTERO
SUPERVISOR	ARQUITECTO ORLANDO MARÍN MEJÍA

Se anexa acta de liquidación del Contrato de Obra Pública No 2405240695, la cual hace parte integral del presente certificado.

Se firma en Manizales a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2025.

Atentamente,

ORLANDO MARÍN MEJÍA
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura

CLAUDIA MARCELA MEJÍA CARDONA
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura

Anexos: Dieciséis (16) folios.

STELLA

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

PSI-SJM-FR 046

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°	28 ABR 2025
FECHA	
CONTRATO Nº	2405240696
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 831.506.130,00

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 88.084.077,00			$ 83.509.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ACCIONES LEGALES. ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	77,23	$ 44.997,00	$ 3.475.118,31	4,18	0,92		77,23	$ 3.475.118,31			77,23	$ 3.475.118,31	100,00
2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (AP	M3	32,33	$ 44.596,00	$ 1.441.788,68			2,67	32,33	$ 1.441.788,68			32,33	$ 1.441.788,68	100,00
3	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	108,47	$ 64.772,00	$ 7.025.818,84	43,59	41,47		108,47	$ 7.025.818,84			108,47	$ 7.025.818,84	100,00
Subtotal					$ 11.942.725,83					$ 11.942.725,83		$ 0,00		$ 11.942.725,83	
	CIMIENTOS														
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	17,66	$ 37.756,00	$ 666.770,96	17,66	16,66		17,66	$ 666.770,96			17,66	$ 666.770,96	100,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,60	$ 970.300,00	$ 1.552.480,00			2,0	1,60	$ 1.552.480,00			1,60	$ 1.552.480,00	100,00
6	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO	M3	19,91	$ 177.989,00	$ 3.543.760,99			7,91	19,91	$ 3.543.760,99			19,91	$ 3.543.760,99	100,00
Subtotal					$ 5.763.011,95					$ 5.763.011,95		$ 0,00		$ 5.763.011,95	
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17,00	$ 135.290,00	$ 2.299.930,00	2,00		3	17,00	$ 2.299.930,00			17,00	$ 2.299.930,00	100,00
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 226.850,00	$ 907.400,00	2,00		8,0	4,00	$ 907.400,00			4,00	$ 907.400,00	100,00
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 151.509,00	$ 1.060.563,00	3,00		1,0	7,00	$ 1.060.563,00			7,00	$ 1.060.563,00	100,00
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	1,00	$ 131.785,00	$ 131.785,00			1	1,00	$ 131.785,00			1,00	$ 131.785,00	100,00
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18,00	$ 35.912,00	$ 646.416,00	18,00		6	18,00	$ 646.416,00			18,00	$ 646.416,00	100,00
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	10,60	$ 34.353,00	$ 364.141,80			7,4	10,60	$ 364.141,80			10,60	$ 364.141,80	100,00
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 60.276,00	$ 0,00			12,0		$ 0,00					

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

ACTA Nº	28 ABR 2025
FECHA	ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO Nº	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	13/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.753,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ACCIONES LEGALES ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACION DE CANTIDADES +	-	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	VALOR PARCIAL	#¡REF! CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	77,23	$ 44.997,00	$ 3.475.118,31	4,18	0,92		77,23	$ 3.475.118,31			77,23	$ 3.475.118,31	100,00
2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APL	M3	32,33	$ 44.596,00	$ 1.441.788,68			2,67	32,33	$ 1.441.788,68			32,33	$ 1.441.788,68	100,00
3	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	108,47	$ 64.772,00	$ 7.025.818,84	43,59	41,47		108,47	$ 7.025.818,84			108,47	$ 7.025.818,84	100,00
Subtotal					$ 11.942.725,83					$ 11.942.725,83		$ 0,00		$ 11.942.725,83	
	CIMIENTOS														
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	17,65	$ 37.756,00	$ 666.770,96	17,66	16,66		17,66	$ 666.770,96			17,65	$ 666.770,96	100,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,60	$ 970.300,00	$ 1.552.480,00			2,0	1,60	$ 1.552.480,00			1,60	$ 1.552.480,00	100,00
6	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO	M3	19,91	$ 177.989,00	$ 3.543.760,99			7,91	19,91	$ 3.543.760,99			19,91	$ 3.543.760,99	100,00
Subtotal					$ 5.763.011,95					$ 5.763.011,95		$ 0,00		$ 5.763.011,95	
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17,00	$ 135.290,00	$ 2.299.930,00	2,00		3	17,00	$ 2.299.930,00			17,00	$ 2.299.930,00	100,00
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 226.850,00	$ 907.400,00	2,00		8,0	4,00	$ 907.400,00			4,00	$ 907.400,00	100,00
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 151.509,00	$ 1.060.563,00	3,00		1,0	7,00	$ 1.060.563,00			7,00	$ 1.060.563,00	100,00
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	1,00	$ 131.785,00	$ 131.785,00			1	1,00	$ 131.785,00			1,00	$ 131.785,00	100,00
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18,00	$ 35.912,00	$ 646.416,00	18,00		6	18,00	$ 646.416,00			18,00	$ 646.416,00	100,00
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC S 2" (RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS)	ML	10,60	$ 34.353,00	$ 364.141,80			7,4	10,60	$ 364.141,80			10,60	$ 364.141,80	100,00
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 60.275,00	$ 0,00			12,0		$ 0,00					100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

ACTA N°	28 ABR 2025
FECHA	
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 831.506.130,00

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 159.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ACCIONES LEGALES ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H- 4"x3"	UND	0.00	$ 24.867,00	$ 0,00		7	10,0		$ 0,00					
Subtotal					$ 5.410.235,80					$ 5.410.235,80		$ 0,00		$ 5.410.235,80	
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	590,80	$ 8.465,00	$ 5.001.122,00	84,40		140	590,80	$ 5.001.122,00			590,80	$ 5.001.122,00	100,00
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1,27	$ 1.683.739,00	$ 2.138.348,53	1,27		1,4	1,27	$ 2.138.348,53			1,27	$ 2.138.348,53	100,00
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	212,00	$ 22.124,00	$ 4.690.288,00				212,00	$ 4.690.288,00			212,00	$ 4.690.288,00	100,00
Subtotal					$ 11.829.758,53					$ 11.829.758,53		$ 0,00		$ 11.829.758,53	
	MAMPOSTERIA														
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm	M2	63,55	$ 78.212,00	$ 4.970.372,60	53,02		11,9	63,55	$ 4.970.372,60			63,55	$ 4.970.372,60	100,00
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	48,00	$ 25.634,00	$ 1.230.432,00				48,00	$ 1.230.432,00			48,00	$ 1.230.432,00	100,00
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	48,00	$ 21.312,00	$ 1.022.976,00	48,00			48,00	$ 1.022.976,00			48,00	$ 1.022.976,00	100,00
Subtotal					$ 7.223.780,60					$ 7.223.780,60		$ 0,00		$ 7.223.780,60	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalacion)	UND	32,00	$ 114.516,00	$ 3.664.512,00	5,00			32,00	$ 3.664.512,00			32,00	$ 3.664.512,00	100,00
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	43,00	$ 25.452,00	$ 1.094.436,00	43,00	40		43,00	$ 1.094.436,00			43,00	$ 1.094.436,00	100,00
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	20,89	$ 25.292,00	$ 528.140,98			4,1	20,89	$ 528.140,98			20,89	$ 528.140,98	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

ACTA N°	28 ABR 2025
FECHA	
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
ACTA No.3	AGOSTO	288525	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

ACCIONES LEGALES

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACION DE CANTIDADES +	-	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	VALOR PARCIAL	#¡REF! CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	0,00	$ 28.214,00	$ 0,00			30,0		$ 0,00					
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	0,00	$ 40.566,00	$ 0,00			45		$ 0,00					
Subtotal					$ 5.287.088,98					$ 5.287.088,98		$ 0,00		$ 5.287.088,98	
	REVOQUES-RESANES														
26	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	341,29	$ 23.937,00	$ 8.169.458,73	66,65		40,94	341,29	$ 8.169.458,73			341,29	$ 8.169.458,73	100,00
27	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M	ML	186,25	$ 25.679,00	$ 4.782.713,75	54,40	47,91		186,25	$ 4.782.713,75			186,25	$ 4.782.713,75	100,00
28	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	297,90	$ 27.770,00	$ 8.272.683,00	86,00		0,3	297,90	$ 8.272.683,00			297,90	$ 8.272.683,00	100,00
Subtotal					$ 21.224.855,48					$ 21.224.855,48		$ 0,00		$ 21.224.855,48	
	CUBIERTAS														
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACIÓN Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	175,00	$ 60.605,00	$ 10.605.875,00			66,5	175,00	$ 10.605.875,00	175,00	$ 10.605.875,00	175,00	$ 10.605.875,00	100,00
30	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	960,00	$ 19.362,00	$ 18.587.520,00			0,0	960,00	$ 18.587.520,00			960,00	$ 18.587.520,00	100,00
Subtotal					$ 29.193.395,00					$ 29.193.395,00		$ 10.605.875,00		$ 29.193.395,00	
	CIELO RASOS														
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	107,00	$ 99.472,00	$ 10.643.504,00			35,61	107,00	$ 10.643.504,00	107,00	$ 10.643.504,00	107,00	$ 10.643.504,00	100,00
Subtotal					$ 10.643.504,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.601.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ACCIONES LEGALES ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts	M2	280,22	$ 37.856,00	$ 10.608.008,32	221,66	31,46		280,22	$ 10.608.008,32			280,22	$ 10.608.008,32	100,00
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	237,82	$ 115.446,00	$ 27.455.367,72	237,82	7,36		237,82	$ 27.455.367,72			237,82	$ 27.455.367,72	100,00
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	106,25	$ 231.382,00	$ 24.584.337,50	17,71		20,75	106,25	$ 24.584.337,50	88,54	$ 20.486.910,28	106,25	$ 24.584.337,50	100,00
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	0,00	$ 64.621,00	$ 0,00			48,25		$ 0,00					
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	17,98	$ 81.912,00	$ 1.472.777,76	17,98	13,78		17,98	$ 1.472.777,76			17,98	$ 1.472.777,76	100,00
Subtotal					$ 64.120.491,30					$ 64.120.491,30		$ 20.486.910,28		$ 64.120.491,30	
	ENCHAPES Y ACCESORIOS														
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	117,29	$ 116.107,00	$ 13.618.190,03	41,29	0,89		117,29	$ 13.618.190,03		$ 0,00	117,29	$ 13.618.190,03	100,00
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana JUEGO Incrustaciones x 6 und ELITE Ref. 06610100-1 o Tipo Corona o Similar. (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y tealtero)	UND	0,00	$ 186.416,00	$ 0,00			8		$ 0,00					

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACION
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD DE PARED A PISO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR DERECHA A IZQUIERDA MARCA A &A REF. 8-AA-506	UND	2,00	$ 589.982,00	$ 1.179.964,00	2,00			2,00	$ 1.179.964,00		$ 0,00	2,00	$ 1.179.964,00	100,00
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	2,00	$ 57.852,00	$ 115.704,00	2,00			2,00	$ 115.704,00		$ 0,00	2,00	$ 115.704,00	100,00
Subtotal					$ 14.913.858,03					$ 14.913.858,03		$ 0,00		$ 14.913.858,03	
	VIDRIOS Y ESPEJOS														
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	6,00	$ 218.441,00	$ 1.310.646,00	6,00	2		6,00	$ 1.310.646,00		$ 0,00	6,00	$ 1.310.646,00	100,00
Subtotal					$ 1.310.646,00					$ 1.310.646,00		$ 0,00		$ 1.310.646,00	
	APARATOS SANITARIOS														
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	16,00	$ 548.750,00	$ 8.780.000,00		1		16,00	$ 8.780.000,00	16,00	$ 8.780.000,00	16,00	$ 8.780.000,00	100,00
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco linea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico + mueble abierto, para ALTA PRESION	UND	1,00	$ 1.754.506,00	$ 1.754.506,00				1,00	$ 1.754.506,00	1,00	$ 1.754.506,00	1,00	$ 1.754.506,00	100,00
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Linea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	4,00	$ 819.187,00	$ 3.276.748,00				4,00	$ 3.276.748,00	4,00	$ 3.276.748,00	4,00	$ 3.276.748,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

ACTA N°	28 ABR 2025
FECHA	
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea STILO Color Blanco Tipo Corona Ref. 072591001 o similar (Incluye conjunto griferia galaxia 8", desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	13,00	$ 684.749,00	$ 8.901.737,00			1,0	13,00	$ 8.901.737,00	13,00	$ 8.901.737,00	13,00	$ 8.901.737,00	100,00
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MANANTIAL DUO Color blanco Ref. 07411100k Tipo Corona o similar (Incluye sifon botella, desague sencillo y accesorios de conexión e instalacion) A todo costo	UND	1,00	$ 567.035,00	$ 567.035,00				1,00	$ 567.035,00	1,00	$ 567.035,00	1,00	$ 567.035,00	100,00
Subtotal					$ 23.280.026,00					$ 23.280.026,00		$ 23.280.026,00		$ 23.280.026,00	
	CARPINTERIA METALICA														
47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 ENTAMBORADA. TIPO GRIJALBA O SIMILAR. INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS PLATA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MARCO, CHAPETAS, PASADOR DE CIERRE Y PLATINAS SEGÚN DETALLE	M2	0,00	$ 826.377,00	$ 0,00			0,0		$ 0,00					
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20. TIPO GRIJALBA O SIMILAR SEGÚN DETALLE. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MARCO, CHAPETAS, PASADOR DE CIERRE Y PLATINAS SEGÚN DETALLE.	M2	13,50	$ 1.377.289,00	$ 18.593.401,50			0,0	13,50	$ 18.593.401,50	13,50	$ 18.593.401,50	13,50	$ 18.593.401,50	100,00
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABINAS ORINALES 1.20*0,45 ACERO INOXIDABLE CAL. 20. SEGÚN DETALLE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SEGÚN DETALLE.	UND	4,00	$ 824.871,00	$ 3.299.484,00	4,00			4,00	$ 3.299.484,00			4,00	$ 3.299.484,00	100,00
Subtotal					$ 21.892.885,50					$ 21.892.885,50		$ 18.593.401,50		$ 21.892.885,50	
	PINTURA														
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO DEFINIR	M2	4346,38	$ 31.193,00	$ 135.576.594,40	385,03	277,8		4346,38	$ 135.576.594,40		$ 0,00	4346,38	$ 135.576.594,40	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	28 ABR 2025
FECHA	ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
FORMA DE PAGO					

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ACCIONES LEGALES ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	-	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	VALOR PARCIAL	#¡REF! CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1634,64	$ 36.419,00	$ 59.531.954,16	148,97	32,58		1634,64	$ 59.531.954,16		$ 0,00	1634,64	$ 59.531.954,16	100,00
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	0,00	$ 46.546,00	$ 0,00			48		$ 0,00		$ 0,00			
Subtotal					$ 195.108.548,56					$ 195.108.548,56		$ 0,00		$ 195.108.548,56	
	OBRAS EXTERIORES														
53	PODA DE ARBOLES H=5MTS 2,5 MTS DE RADIO DE FOLLAJE APROXIMADO (INCL	UND	0,00	$ 169.347,00	$ 0,00					$ 0,00					
54	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	0,00	$ 10.061,00	$ 0,00					$ 0,00					
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	M2	186,88	$ 497.382,00	$ 92.950.748,16			0,32	186,88	$ 92.950.748,16		$ 0,00	186,88	$ 92.950.748,16	100,00
Subtotal					$ 92.950.748,16					$ 92.950.748,16		$ 0,00		$ 92.950.748,16	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
56	ASEO GENERAL	M2	1589,00	$ 4.023,00	$ 6.392.547,00	1089,00			1589,00	$ 6.392.547,00		$ 0,00	1589,00	$ 6.392.547,00	100,00
Subtotal					$ 6.392.547,00					$ 6.392.547,00		$ 0,00		$ 6.392.547,00	
	ACUEDUCTO														
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	6,00	$ 76.099,00	$ 456.594,00	1,00	1		6,00	$ 456.594,00		$ 0,00	6,00	$ 456.594,00	100,00
Subtotal					$ 456.594,00					$ 456.594,00		$ 0,00		$ 456.594,00	
	DESMONTES														
58	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	169,92	$ 16.685,00	$ 2.835.115,20			0,08	169,92	$ 2.835.115,20		$ 0,00	169,92	$ 2.835.115,20	100,00
59	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15,00	$ 68.615,00	$ 1.029.225,00	1,00	1		15,00	$ 1.029.225,00		$ 0,00	15,00	$ 1.029.225,00	100,00
60	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	127,00	$ 25.190,00	$ 3.199.130,00				127,00	$ 3.199.130,00			127,00	$ 3.199.130,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACION
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 159.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	ESTADO LEGAL			
	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	ACCIONES LEGALES				
	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	DEMOLICIONES														
61	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	0,00	$ 202.654,00	$ 0,00			1		$ 0,00					
62	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	355,01	$ 11.483,00	$ 4.076.579,83	157,01	157		355,01	$ 4.076.579,83		$ 0,00	355,01	$ 4.076.579,83	100,00
63	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	117,79	$ 11.540,00	$ 1.359.296,60	41,29		94,25	117,79	$ 1.359.296,60		$ 0,00	117,79	$ 1.359.296,60	100,00
64	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M3	6,98	$ 144.826,00	$ 1.010.885,48			65,02	6,98	$ 1.010.885,48			6,98	$ 1.010.885,48	100,00
65	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	2,04	$ 123.541,00	$ 252.023,64			0,01	2,04	$ 252.023,64			2,04	$ 252.023,64	100,00
66	DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO hasta E=0.30 m. .	M2	0,00	$ 60.148,00	$ 0,00					$ 0,00					
67	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	4,20	$ 36.004,00	$ 151.216,80			0,5	4,20	$ 151.216,80			4,20	$ 151.216,80	100,00
68	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	148,75	$ 37.209,00	$ 5.534.838,75	8,97		65,7	148,75	$ 5.534.838,75		$ 0,00	148,75	$ 5.534.838,75	100,00
69	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	316,02	$ 9.539,00	$ 3.014.514,78	268,69	86,82		316,02	$ 3.014.514,78		$ 0,00	316,02	$ 3.014.514,78	100,00
Subtotal					$ 15.399.355,88					$ 15.399.355,88		$ 0,00		$ 15.399.355,88	
	JORNALES														
70	JORNAL AYUDANTE	DIA	8,00	$ 98.386,00	$ 787.088,00	8,00	3		8,00	$ 787.088,00		$ 0,00	8,00	$ 787.088,00	100,00
Subtotal					$ 787.088,00					$ 787.088,00		$ 0,00		$ 787.088,00	
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
71	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	45,35	$ 10.371,00	$ 470.324,85	45,35		164,65	45,35	$ 470.324,85		$ 0,00	45,35	$ 470.324,85	100,00
72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	795,00	$ 30.840,00	$ 24.517.800,00		160		795,00	$ 24.517.800,00		$ 0,00	795,00	$ 24.517.800,00	100,00
73	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	351,00	$ 4.580,00	$ 1.607.580,00	15,00	64		351,00	$ 1.607.580,00		$ 0,00	351,00	$ 1.607.580,00	100,00
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO P	M2	221,55	$ 54.956,00	$ 12.175.501,80	8,51		15,59	221,55	$ 12.175.501,80		$ 0,00	221,55	$ 12.175.501,80	100,00
75	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO	UND	6,00	$ 114.659,00	$ 687.954,00		2	2	6,00	$ 687.954,00			6,00	$ 687.954,00	100,00
76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCION POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X	UND	2,00	$ 763.526,00	$ 1.527.052,00				2,00	$ 1.527.052,00			2,00	$ 1.527.052,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240595
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	NO PREVISTOS														
005 111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI	M2	164,80	$ 134.856,00	$ 22.224.268,80	23,04		18,87	164,80	$ 22.224.268,80		$ 0,00	164,80	$ 22.224.268,80	100,00
009 005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	287,00	$ 54.963,00	$ 15.774.381,00	128,25			287,00	$ 15.774.381,00		$ 0,00	287,00	$ 15.774.381,00	100,00
032 059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	536,78	$ 35.327,00	$ 18.962.827,06	71,78	71,78		536,78	$ 18.962.827,06		$ 0,00	536,78	$ 18.962.827,06	100,00
012 030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	59,00	$ 56.047,00	$ 3.306.773,00	59,00			59,00	$ 3.306.773,00		$ 0,00	59,00	$ 3.306.773,00	100,00
028 008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	16,25	$ 15.461,00	$ 251.241,25			36,75	16,25	$ 251.241,25		$ 0,00	16,25	$ 251.241,25	100,00
028 012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	un	17,00	$ 47.952,00	$ 815.184,00				17,00	$ 815.184,00		$ 0,00	17,00	$ 815.184,00	100,00
005 049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO	ML	13,00	$ 297.550,00	$ 3.868.150,00				13,00	$ 3.868.150,00		$ 0,00	13,00	$ 3.868.150,00	100,00
029 005	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	ML	28,00	$ 44.283,00	$ 1.239.924,00				28,00	$ 1.239.924,00		$ 0,00	28,00	$ 1.239.924,00	100,00
001 049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	M2	65,00	$ 17.155,00	$ 1.115.075,00				65,00	$ 1.115.075,00		$ 0,00	65,00	$ 1.115.075,00	100,00
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO														

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	120,00	$ 6.110,00	$ 733.200,00				120,00	$ 733.200,00		$ 0,00	120,00	$ 733.200,00	100,00
032.083	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-6)m	ML	72,00	$ 160.913,00	$ 11.585.736,00				72,00	$ 11.585.736,00		$ 0,00	72,00	$ 11.585.736,00	100,00
002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	18,00	$ 1.060.419,00	$ 19.087.542,00				18,00	$ 19.087.542,00		$ 0,00	18,00	$ 19.087.542,00	100,00
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION CONCRETO VIGA DE CIMENTACIÓN 3000 psi	M3	4,00	$ 1.153.166,00	$ 4.612.664,00				4,00	$ 4.612.664,00		$ 0,00	4,00	$ 4.612.664,00	100,00
005.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI	M3	7,32	$ 1.813.229,00	$ 13.272.836,28	7,32	2,32		7,32	$ 13.272.836,28		$ 0,00	7,32	$ 13.272.836,28	100,00
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI	M3	4,87	$ 1.717.591,00	$ 8.364.668,17	4,87		1,63	4,87	$ 8.364.668,17		$ 0,00	4,87	$ 8.364.668,17	100,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	2980,00	$ 11.443,00	$ 34.100.140,00				2980,00	$ 34.100.140,00		$ 0,00	2980,00	$ 34.100.140,00	100,00
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	12,00	$ 20.091,00	$ 241.092,00				12,00	$ 241.092,00		$ 0,00	12,00	$ 241.092,00	100,00
028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	98,00	$ 18.339,00	$ 1.797.222,00				98,00	$ 1.797.222,00		$ 0,00	98,00	$ 1.797.222,00	100,00
NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA Piso Pared Cerámica Egeo Blanco 20.5x20.5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	ML	126,00	$ 52.500,00	$ 6.615.000,00	16,00			126,00	$ 6.615.000,00		$ 0,00	126,00	$ 6.615.000,00	100,00
NP-2	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA HASTA ENCONTRAR PAÑETE. INCLUYE LIMPIEZA DE PAÑETE. INCLUYE CARGUE Y EL RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO	M2	250,00	$ 9.668,00	$ 2.417.000,00				250,00	$ 2.417.000,00		$ 0,00	250,00	$ 2.417.000,00	100,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 5mm INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	M2	26,00	$ 145.800,00	$ 3.790.800,00	4,00	4		26,00	$ 3.790.800,00		$ 0,00	26,00	$ 3.790.800,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

28 ABR 2025

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
CONTRATO №	2405240595
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-4	INSTALACION CERAMICA PISO EN BALDOSA MINERAL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	18,50	$ 57.800,00	$ 1.069.300,00				18,50	$ 1.069.300,00		$ 0,00	18,50	$ 1.069.300,00	100,00
NP-5	LIMPIEZA DE ENCHAPE PARED 20.5CMX20.5CM	M2	35,00	$ 12.500,00	$ 437.500,00				35,00	$ 437.500,00		$ 0,00	35,00	$ 437.500,00	100,00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA EN ESMALTE PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA INCLUYE REFORZAMINETO DONDE SE REQUIERA	M2	71,50	$ 25.500,00	$ 1.823.250,00				71,50	$ 1.823.250,00		$ 0,00	71,50	$ 1.823.250,00	100,00
NP-7	ADECUACION Y CORTE DE PUERTA DOBLE HOJA EN AULA MAXIMA	UN	3,00	$ 250.000,00	$ 750.000,00	3,00	2		3,00	$ 750.000,00		$ 0,00	3,00	$ 750.000,00	100,00
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA Ancho:0.60 m. Instalado sobre MUEBLE BAÑO pulido y brillado). CON SALPICADERO	ML	13,00	$ 739.261,00	$ 9.610.393,00				13,00	$ 9.610.393,00		$ 0,00	13,00	$ 9.610.393,00	100,00
NP-9	DEMOLICION Y RESANE DE MARCOS TABLEROS EN MORTERO INCLUYE RESANE	UN	12,00	$ 124.999,00	$ 1.499.988,00				12,00	$ 1.499.988,00		$ 0,00	12,00	$ 1.499.988,00	100,00
NP-10	PILOTIN EN CONCRETO de 3000 psi PARA CERRAMIENTO	UN	23,00	$ 125.084,00	$ 2.876.932,00				23,00	$ 2.876.932,00		$ 0,00	23,00	$ 2.876.932,00	100,00
NP-11	CORTE DISCO PULIDORA MAMPOSTERIA HASTA 2 METROS	ML	0,00	$ 10.781,00	$ 0,00			4		$ 0,00					
NP-12	CORTE DISCO PULIDORA MAMPOSTERIA SOBRE 2 METROS	ML	0,00	$ 20.351,00	$ 0,00			12		$ 0,00					
NP-13	ESCARIFICACIÓN VIGAS Y COLUMNAS HASTA 2 METROS	M2	4,50	$ 25.180,00	$ 113.310,00	4,50		4	4,50	$ 113.310,00		$ 0,00	4,50	$ 113.310,00	100,00
NP-14	DEMOLICIÓN VIGAS O COLUMNA HASTA 2 METROS (incluye traslado y retiro en	M3	0,50	$ 217.059,00	$ 108.529,50	0,50			0,50	$ 108.529,50		$ 0,00	0,50	$ 108.529,50	

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACION
FECHA	26 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-15	DEMOLICIÓN VIGAS O COLUMNA SOBRE 2 METROS (incluye traslado y retiro en volqueta)	M3	3,58	$ 251.940,00	$ 901.945,20	3,58	2,58		3,58	$ 901.945,20		$ 0,00	3,58	$ 901.945,20	100,00
NP-16	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE SOBRE 2 METROS	M2	33,00	$ 53.476,00	$ 1.764.708,00				33,00	$ 1.764.708,00		$ 0,00	33,00	$ 1.764.708,00	100,00
NP-17	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 60 cm (0-6)m	ML	24,00	$ 297.991,00	$ 7.151.784,00				24,00	$ 7.151.784,00		$ 0,00	24,00	$ 7.151.784,00	100,00
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 5/8" L=25 cm HASTA 2 METROS	UND	156,00	$ 34.312,00	$ 5.352.672,00				156,00	$ 5.352.672,00		$ 0,00	156,00	$ 5.352.672,00	100,00
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/4" L=30 cm HASTA 2 METROS (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	8,00	$ 42.336,00	$ 338.688,00	8,00			8,00	$ 338.688,00		$ 0,00	8,00	$ 338.688,00	100,00
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMANTE Y PUENTE DE ADHERENCIA	kg	21,00	$ 194.455,00	$ 4.083.555,00				21,00	$ 4.083.555,00		$ 0,00	21,00	$ 4.083.555,00	100,00
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN LAMNINA GALVANIZADA CALIBRE -20- VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4mm	M2	14,00	$ 355.001,00	$ 4.970.014,00	14,00	2		14,00	$ 4.970.014,00		$ 0,00	14,00	$ 4.970.014,00	100,00
NP-22	REINTALACION DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA Y TEJA	M2	97,00	$ 25.500,00	$ 2.473.500,00	97,00			97,00	$ 2.473.500,00		$ 0,00	97,00	$ 2.473.500,00	100,00
NP-23	ALQUILER DE FORMALETA ENTREPISO METALICA PARA APUNTALAR ESTRUCTURA EXISTENTE	m2	40,00	$ 21.250,00	$ 850.000,00	40,00			40,00	$ 850.000,00		$ 0,00	40,00	$ 850.000,00	100,00
NP-24	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REPARACION ESTRUCTURAL	UN	1,00	$ 5.168.381,50	$ 5.168.381,50				1,00	$ 5.168.381,50		$ 0,00	1,00	$ 5.168.381,50	100,00
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	4,00	$ 157.528,00	$ 630.112,00	4,00			4,00	$ 630.112,00		$ 0,00	4,00	$ 630.112,00	100,00
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	7,00	$ 99.006,00	$ 693.042,00	7,00			7,00	$ 693.042,00		$ 0,00	7,00	$ 693.042,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACION
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.509.717,00
ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7,00	$ 385.839,00	$ 2.700.873,00	7,00			7,00	$ 2.700.873,00		$ 0,00	7,00	$ 2.700.873,00	100,00
007.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO CON REJILLA METALICA EN CONTRAMARCO Y MARCO EN ANGULO 2"2*3/16 Y REJILLA EN PLATINA DE 2""3/16 (INCLUYE REJILLA METALICA). INSTALACIÓN A TODO COSTO.	ML	6,00	$ 194.590,00	$ 1.167.540,00	6,00			6,00	$ 1.167.540,00		$ 0,00	6,00	$ 1.167.540,00	100,00
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	38,50	$ 43.821,00	$ 1.687.108,50	38,50			38,50	$ 1.687.108,50		$ 0,00	38,50	$ 1.687.108,50	100,00
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA MARCA YALE)	UND	1,00	$ 885.744,00	$ 885.744,00	1,00			1,00	$ 885.744,00		$ 0,00	1,00	$ 885.744,00	100,00
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS	M2	36,83	$ 84.693,00	$ 3.119.243,19	36,83			36,83	$ 3.119.243,19		$ 0,00	36,83	$ 3.119.243,19	100,00
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALAMBRE 12 AWG HFFR LS 600V 75º CT	ML	50,00	$ 8.003,00	$ 400.150,00	50,00			50,00	$ 400.150,00		$ 0,00	50,00	$ 400.150,00	100,00
Subtotal					$ 238.325.302,45					$ 238.325.302,45		$ 0,00		$ 238.325.302,45	
TOTAL					$ 831.506.130					$ 831.506.130		$ 83.509.717		$ 831.506.130	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°	28 ABR 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
	ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
	ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
	ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
	ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	#¡REF! CANT.	#¡REF! VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO															

VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 747.896.413		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 83.609.717		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ 0		SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES		$ 237.915.503		
SUMAS IGUALES	$ 831.506.130	$ 831.506.130	SUMAS IGUALES	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 83.609.717	VALOR A PAGAR EN LETRAS	OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	0		
VALOR A PAGAR	$ 83.609.717		

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18-44-101097979	30/03/2025	18-44-101097979		166.301.226,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18-44-101097979	30/11/2027	18-44-101097979		166.301.226,00
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18-44-101097979	14/01/2030	18-44-101097979		207.876.532,50

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	28 ABR 2025
CONTRATO №	2405240695
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-014-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, MANIZALES-CALDAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 593.590.627,00
VALOR ADICIONES	$ 237.915.503,00
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 831.506.130,00
VALOR NO EJECUTADO	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
ACTA No.1	JUNIO	288455	19/07/2024	$ 98.064.077,00			$ 83.609.717,00
ACTA No.2	JULIO	288547	22/08/2024	$ 169.001.012,00			
ACTA No.3	AGOSTO	288625	30/09/2024	$ 77.895.879,00			
ACTA No.4	SEPTIEMBRE	288820	22/10/2024	$ 240.464.759,00			
ACTA No.5	OCTUBRE	288868, 288869, 288870	18/11/2024	$ 162.470.686,00			

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	ESTADO LEGAL No.	OBJETO	FECHA

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

ACCIONES LEGALES

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		#¡REF!		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No 175VEIC, la cual consta de 18 folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 28 días del mes ABR de 2025

FIRMA
NOMBRE: VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
C.C. 900.811.229-4
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
C.C. 75.031.453
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: ANDRÉS FELIPE [illegible] LÓPEZ
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE:
C.C.
SECRETARIO DE DESPACHO

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	x	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	x
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral	x	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	x
Presentó paz y salvo de parafiscales.	x	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	x

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.